



**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE  
NETEJA DE L'EMPRESA MUNICIPAL DE TRANSPORTS PÚBLICS DE  
TARRAGONA,S.A.**



**- Oficines administratives EMT.**

Instal·lacions situades al Polígon Francolí parcel·la 23.

Aquestes instal·lacions es poden separar en 5 mòduls diferents:

<b>MODUL OFICINA</b>	DIMARTS I DIJOURS 45 MINUTS	(8:30 H)
<b>VEST, TRAN, I BANYS</b>	DILLUNS A DIUMENGE 50 MINUTS	(7:30H)
<b>MÒDUL SINDICAT</b>	DIMARTS 15 MINUTS	(9:15 H)
<b>DESPATX CAP D'ESTACIÓ</b>	DIMECRES 10 MINUTS	(7:30 H)
<b>GARITA VIGILANT</b>	DIMECRES 10 MINUTS	(7:45 H)

**4. SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL**

Tots els materials necessaris per la correcta prestació del serveis com productes de neteja, bosses d'escombraries , reposició de sabó , de paper, cubells , recollidors , detergents, raspalls, fregadores , polidores..... etc, o altres estris necessaris per realitzar la neteja aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

La inversió en maquinaria segons les necessitats del contracte també aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

La maquinaria que l'empresa adjudicatària haurà de tenir a la seva disposició, entre d'altres necessàries son:

- . Fregadores elèctriques per el fregat del terra.
- . Aspiradors de pols industrial per les moquetes.
- . Abrillantadores per realitzar almenys un abrillantat anual al vestíbul de l'Estació.
- . Qualsevol altre maquinaria necessària per la neteja.

**5. FREQUÈNCIA DE PRESTACIÓ DE SERVEIS.**

A banda de les tasques diàries bàsiques a realitzar en les diferents instal·lacions de l'empresa com escombrat, neteja lavabos, fregat, aspirat de pols, etc.... , hi ha una sèrie de tasques que es realitzaran de la següent manera.

- . Neteja d'andanes (dimarts i dijous amb escombradora)
- . Neteja de vidres (un cop al mes)
- . Neteja de la Campa park 23 (un cop cada sis mesos)
- . Neteja del sostre del CAC (un cop l'any)
- . Neteja baixos casetes (un cop l'any)

A banda dels serveis planificats es pot donar el cas que sigui necessari realitzar serveis no previstos i que hauran de ser facturats per hores a banda. Per aquest motiu, en la oferta econòmica haurà de constar el preu hora , ja sigui en dia laborable com en dia festiu.

## **6. REQUERIMENTS MEDIOAMBIENTALS**

L'empresa adjudicatària haurà de posar en pràctica els següents principis mediambientals:

- Treballar de forma respectuosa amb el medi ambient, complint sempre amb els requeriments legals aplicables.
- Promoure l'ús racional i eficient del consum de recursos naturals i minimitzar tant les costos d'energia (elèctrica, aigua, etc.) com la generació de residus i emissions.
- Fomentar el reciclatge i la reutilització de materials quan sigui possible.
- Utilitzar productes respectuosos amb el medi ambient, biodegradables, limitant l'ús de desinfectants clorats i no utilitzant compostos de substàncies nocives com formaldehids, paradiclofenols i clorats benzols. Només es podrà utilitzar altres productes quan en el mercat no existeixi un producte ecològic equivalent.
- Els productes de neteja que s'utilitzen hauran de complir amb les normes comunitàries i les etiquetes dels envasos hauran de conservar la informació relacionada amb els riscos del producte. Per aquest fet s'haurà de disposar d'una fitxa de cada producte utilitzat especificant les següents característiques:
  1. Nom del producte.
  2. Especificar tipus producte (engreixador , desinfectant, captador de pols, etc.)
  3. Composició del producte.
  4. Concentració i dosificació.
  5. Número de registre del producte.
- Com a norma general tots els productes seran específics per els diferents tractaments de neteja tenint en compte les superfícies i els llocs d'aplicació.
- Els desinfectants que s'utilitzen tindran efectes retardadors, amb objecte de garantir una protecció durant el període de varies hores. Els productes de tractament de terres hauran de ser antilliscants.
- Els adjudicataris seran responsables de la correcta gestió dels residus dels envasos dels productes de neteja, garantint que van destinats a un gestor autoritzat. Així mateix, recolliran diàriament i de forma diferenciada els residus continguts en les paperers dels llocs de treball dels centres i els dipositaran en els contenidors de recollida selectiva instal·lada en cada centre per aquesta finalitat.
- Els adjudicataris procuraran que, periòdicament, es faci efectiu la retirada de paper i cartró dels respectius centres, mitjançant un gestor de residus autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya perquè s'ocupi de la seva valoració i que emeti el corresponent certificat.

## 7. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista , a més de tot el que hi ha exposat en aquest plec de clàusules , té les següents obligacions:

. Obligacions de caràcter laboral. L'empresa adjudicatària haurà de contractar al personal necessari per atendre les seves obligacions. Aquest personal dependrà única i exclusivament del contractista, pel que tindrà tots els drets i deures en qualitat de patró i haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de prevenció de Riscos Laborals i de la Seguretat Social referides al personal al seu càrrec.

. L'adjudicatari facilitarà, en el moment d'iniciar la prestació del servei objecte d'aquesta concurrència , la relació dels treballadors que realitzaran el servei, així com el moviment d'altres i baixes que es vagin produint , tot això a efectes de que l'EMT pugui identificar al personal. El contractista enviarà mensualment fulles del TC1 i TC2 que correspongui perquè puguin ser verificades.

. Subrogació del personal: D'acord amb el que disposa l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors, en relació amb l'article 65 i concordants del "Conveni Col·lectiu de Treball del sector de la neteja d'edificis i locals a Catalunya 2005 - 2009 " 8 DOGC núm. . 4550 de 13 de gener de 2006, en vigor actualment, l'empresa adjudicatària haurà de subrogar tots els treballadors de l'empresa sortint que hagin prestat els seus serveis un mínim de 4 mesos en les dependències de l'empresa objecte d'aquest contracte. Aquests treballadors, passaran a dependre de l'empresa adjudicatària del servei, sigui quina sigui la seva modalitat de contracte i se'ls respectarà aquesta modalitat, la categoria professional, la jornada laboral, l'antiguitat i els seus drets econòmics.

L'adjudicatari haurà de presentar, a l'hora de signar el contracte amb l'empresa, una assegurança de Responsabilitat Civil i qualsevol altre assegurança que sigui d'obligació a les característiques del servei.

Altres obligacions:

. El contractista s'obliga a aplicar, a l'executar les prestacions pròpies del servei, els mitjans destinats a promoure la igualtat entre homes i dones.

. L'empresa utilitzarà preferentment el català amb les seves relacions amb l'empresa.

. El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, amb relació a les dades personals als que tinguin accés durant la vigència del contracte.

. La documentació e informació que es desprèn o a la que es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions d'aquest contracte i que correspongui a l'EMT com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial, i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per aquest motiu, no es podrà fer ni tractar ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

. El contractista serà responsable del tractament confidencial de les tasques i prestacions que desenvolupi, i es farà igualment responsable que els seus treballadors assumeixin aquesta confidencialitat. El contractista es comprometrà a utilitzar la informació que rebí, única i exclusivament per desenvolupar els serveis objecte del contracte, mantenint en tot cas aquest pacte per temps indefinit.

No es permet la cessió o subcontractació del contracte ni del servei adjudicat.

L'empresa adjudicatària haurà d'efectuar la coordinació d'activitats preventives d'acord amb el que disposa la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals i el Real Decret 171/2004 per el que es desenvolupa l'article 24 de la Llei a la que es fa referència.

Requisits de l'empresa adjudicatària:

- L'empresa adjudicatària haurà de tenir els la ISO 9001 i la ISO 14.000 per la realització dels serveis de neteja.
- Entre l'empresa adjudicatària i l'EMT es realitzarà un "pla de treball" on s'estipularan les neteges que s'han de realitzar , així com la freqüència en que s'han de realitzar.
- L'empresa adjudicatària designarà una persona encarregada que farà d'enllaç entre el personal de neteja i l'EMT i serà la responsable de controlar que les neteges que es desprenguin del "pla de treball" que s'ha d'elaborar es compleixin.

## **8. PERSONAL.**

La llista de personal a subrogar es la que es detalla en l'annex 7.

Tarragona 8 de juliol de 2013